

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa : 5. St-3/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VICTORIA INVEST d.o.o. u stečaju, Trg bana Josipa Jelačića 7, OIB: 15948138185

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.07.2020. DO 15.10.2020.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

Nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zk uložak: 116, k.o. Cremušina, z.k.č.: 272/2 voćnjak u selu površine 1939 m², z.k.č. 282/2 oranica u Krčevini površine 1762 m², z.k.č. 283/2 sjenokoša u Krčevini površine 863 m².
2. Nekretnina upisana u zk uložak: 140, k.o. Cremušina, z.k.č. 187/1/C/1 sjenokoša u Gaju površine 1748 m², z.k.č. 191/1/B oranica u Gaju površine 313 m², z.k.č. 192/1/C/1 oranica u Gaju površine 2510 m², z.k.č. 193/1/C/1 oranica u Gaju površine 3625 m², z.k.č. 194/1/C/1 vinograd u Gaju površine 712 m², z.k.č. 269/1/C/1 oranica u Gaju površine 1011 m², z.k.č. 271/3 oranica u Krčevini površine 68 m².
3. Nekretnina upisana u zk uložak: 141, k.o. Cremušina, z.k.č. 187/1/B sjenokoša u Gaju površine 1547 m², z.k.č. oranica u Gaju površine 2586 m², z.k.č. 193/1/B oranica u Gaju površine 3212 m², z.k.č. 194/1/B vinograd u Gaju površine 953 m², z.k.č. 269/1/B oranica u Gajevi površine 1726 m², 271/2 oranica u Krčevini površine 252 m², z.k.č. 316/2 k.o. oranica u Popadiji površine 2640 m², z.k.č. 317/1/B oranica u Popadiji površine 6014 m², z.k.č. 317/1/C oranica u Popadiji površine 6014 m², z.k.č. 318/1/B oranica u Popadiji površine 180 m².
4. Nekretnina upisana u zk uložak: 169, k.o. Cremušina, z.k.č. 207/1/A/2 oranica u Mrzincu površine 1050 m².
5. Nekretnina upisana u z.k uložak: 225, k.o. Cremušina, z.k.č. 358/4/A/2 kuća i dvor površine 216 m².
6. Nekretnina upisana u zk uložak: 253, k.o. Cremušina, z.k.č. 132/55 oranica Jankovac površine 4025 m², z.k.č. 132/62 oranica Jankovac površine 3111 m², z.k.č. 210/2 oranica Mrzinec površine 453 m², z.k.č. 345/4 oranica Mrzinec površine 252 m², z.k.č. 345/5 oranica Mrzinec površine 72 m².
7. Nekretnina upisana u zk uložak: 269, k.o. Cremušina, z.k.č. 194/1/A vinograd u Gaju površine 2489 m², z.k.č. 358/19 kuća štala i dvor površine 3313 m², z.k.č. 358/20 kuća štala i dvor površine 583 m².
8. Nekretnina upisana u zk uložak: 276, k.o. Cremušina, z.k.č. 132/38 oranica Borik površine 11840 m², z.k.č. 132/41 oranica Borik površine 4417 m², z.k.č. 132/51 oranica površine 50 m², z.k.č. 320/9 površine 3834 m².
9. Nekretnina upisana u zk uložak: 389, k.o. Cremušina, z.k.č. 132/25 oranica Borik površine 223 m², z.k.č. 171/1/B oranica u Veliki Talovi površine 7697 m², z.k.č. 181/6 oranica u Gaju površine 1798 m², z.k.č. 185/1/A livada u Gaju površine 1259 m², z.k.č. oranica u Gaju površine 450 m², z.k.č. 188/1/A/3 oranica u Gaju površine 3237 m².
10. Nekretnina upisana u zk uložak: 398, k.o. Cremušina, z.k.č. 47/5 kuća i dvor površine 1126 m², z.k.č. 100/2 kuća br.66 i dvorište u selu površine 3575 m², z.k.č.

117/1 kuća br.55 sa dvorištem u selu površine 978 m², z.k.č. 216/2 kuća i dvor površine 755 m², z.k.č. 221/1/A kuća br. 41 i dvorište u selu površine 604 m², z.k.č. 358/3 kuća i dvor površine 511 m², z.k.č.358/5 kuća i dvor površine 1101 m², z.k.č. 358/10/2 kuća u selu površine 518 m², z.k.č. 358/12/1 kuća i dvor površine 1597 m², z.k.č. 358/14/1 kuća br.12 i dvorište u selu površine 953 m², z.k.č. 358/16/1 kuća i dvor u selu površine 385 m², z.k.č. 358/16/2 kuća br. 95 i dvorište u selu površine 381 m², z.k.č. 358/16/B kuća i dvor u selu površine 766 m².

Navedene nekretnine su u naravi livade i oranice.

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem od 14. siječnja 2020. godine određuje prodaju navedenih nekretnina u stečajnom postupku.

Dana 23.07.2020. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno kako će se nekretnine prodavati po utvrđenoj vrijednosti pribavljenoj od strane Porezne uprave te će se nekretnine prodavati prema stanju u katastru odnosno stanju u naravi, na način da se oglasi prodaja prikupljanjem ponuda koje će se otvarati kod javnog bilježnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.07.2020. godine, za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika objavljen je oglas na internet stranicama sudačke mreže Republike Hrvatske te je provedeno javno otvaranje ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika kod javnog bilježnika Kristijana Hukelja iz Zagreba dana 30.09.2020.godine o čemu je sastavljen zapisnik pod posl. brojem OU-899/20.

Najpovoljniju ponudu dao je ponuditelj BIODERM d.o.o., Velika Maslenjača 46, za iznos od 63.500,00 kn za sve oglašene nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kupac je po pozivu za uplatu kupovinu izvršio uplatu kupovine te stanje na računu stečajnog dužnika na dan 15.10.2020. iznosi 72.338,43 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju dostavit će se završni račun stečajnog upravitelja s prijedlogom diobe kupovine.

Mjesto i datum
Zagreb, 15.10.2020.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić